PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

	Nowy kod
Roboty budowlane	45000000-7
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1
Roboty instalacyjne w budynkach	45300000-0

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Sienieńskiego 20 w Rakowie
Adres / lokalizacja:	ul. Sienieńskiego 20 26-035 Raków
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Raków
Adres:	ul. Ogordowa 1, 26-035 Raków
Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:	Mirosław Szafrański

Data opracowania przedmiaru robót: 1.07.2026

Charakterystyka obiektu

1. Dane ogólne obiektu

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ulicy Sienieńskiego 20 w Rakowie, gmina Raków. Obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej.

2. Opis techniczny

Istniejący budynek zostanie poddany termomodernizacji w celu poprawy jego efektywności energetycznej. W ramach prowadzonych prac termomodernizacyjnych przewidziano również montaż windy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, mającej na celu poprawę dostępności obiektu. Niniejsza dokumentacja obejmuje zakres prac związanych z dostawą, montażem oraz uruchomieniem windy.

3. Podstawowe parametry

- powierzchnia zabudowy: 746,22 m^2
- powierzchnia całkowita: 1807,56 m^2
- kubatura: 8377,23 m^3

4. Zakres planowanych robót

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie następujących prac:

- wykonanie prac budowlanych związanych z instalacją windy dla osób niepełnosprawnych,

5. Charakter robót

Realizacja inwestycji ma na celu poprawę dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1		**Winda dla osób niepełnosprawnych**			
1.1		**Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze**			
1 d.1.1	**KNR-W 4-01 0212-01**	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie posadzki pod fundament windy		m3	
		(1,55 * 1,61) * 0,10	0,250	m3	
			RAZEM		**0,250**
2 d.1.1	**KNR-W 4-01 0106-01**	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku		m3	
		(1,55 * 1,61) * 0,78	1,946	m3	
			RAZEM		**1,946**
3 d.1.1	**KNR 4-04 0104-01**	Rozebranie murów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej		m3	
		(1,89 + 2,34 + 1,96 + 2,30 + 1,91 + 2,28 + 1,89 + 2,28 + 1,86) * 0,90 * 0,10	1,684	m3	
			RAZEM		**1,684**
4 d.1.1	**KNR-W 4-01 1306-01**	Demontaż balustrad schodowych		szt.	
		1	1,000	szt.	
			RAZEM		**1,000**
5 d.1.1	**KNR-W 4-01 0106-05**	Usunięcie budynku gruzu i ziemi		m3	
		poz.1 + poz.2 + poz.3	3,880	m3	
			RAZEM		**3,880**
1.2		**Roboty murowe i konstrukcyjne**			
6 d.1.2	**KNR-W 2-02 1103-01**	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie użyteczności publicznej na podłożu gruntowym - piasek gr. 15 cm		m3	
		(1,55 * 1,61) * 0,15	0,374	m3	
			RAZEM		**0,374**
7 d.1.2	**KNR-W 2-02 1101-01**	Podkłady betonowe w budownictwie użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - beton C12/15 gr. 10 cm		m3	
		(1,55 * 1,61) * 0,10	0,250	m3	
			RAZEM		**0,250**
8 d.1.2	**KNR-W 2-02 0259-02**	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm - zbrojenie płyty fundamentowej windy		t	
		zbrojenie płyty fundamentowej pod windę			
		((1,53 * 11 + 1,47 * 11) * 0,888 / 1000) * 2	0,059	t	
		zbrojenie stropu zespolonego			
		(1,51 * 7) * 0,88 / 1000	0,009	t	
			RAZEM		**0,068**
9 d.1.2	**KNR-W 2-02 0259-02**	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm - zbrojenie stropu zespolonego		t	
		(1,51 * 11 + 1,57 * 11) * 0,617 / 1000	0,021	t	
			RAZEM		**0,021**
10 d.1.2	**KNR-W 2-02 0205-01**	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu		m3	
		(1,55 * 1,611) * 0,50	1,249	m3	
			RAZEM		**1,249**
11 d.1.2	**KNR-W 2-02 0606-01**	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe		m2	
		1,55 * 1,61	2,496	m2	
			RAZEM		**2,496**
12 d.1.2	**KNR-W 2-02 0608-03**	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho		m2	
		1,55 * 1,61	2,496	m2	
			RAZEM		**2,496**
13 d.1.2	**KNR-W 2-05 0101-01**	Słupy o masie do 1 t - IPE200		t	
		(2,50 * 4) * 22,40 / 1000	0,224	t	
			RAZEM		**0,224**
14 d.1.2	**KNR-W 2-05 0102-07**	Belka - IPE160		t	
		(1,61 * 2) * 15,8 / 1000	0,051	t	
			RAZEM		**0,051**
15 d.1.2	**KNR-W 2-02 0217-02**	Zespolone płyty stropowe grubości 15 cm płaskie - ręczne układanie betonu		m2	

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
		1,55 * 1,61	2,496	m2	
			RAZEM		**2,496**
16 d.1.2	**KNR-W 2-18 0525-05**	Posadzki cementowe zatarte na gładko		m2	
		1,55 * 1,61	2,496	m2	
			RAZEM		**2,496**
17 d.1.2	**KNR-W 2-02 0142-02**	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o grubości 18 cm		m2	
		(2,06 + 2,50 + 2,00 + 0,83) * 2,65	19,584	m2	
			RAZEM		**19,584**
1.3		**Roboty wykończeniowe**			
18 d.1.3	**kalk. własna**	Doprowadzenie zasilania do widny		kpl.	
		1	1,000	kpl.	
			RAZEM		**1,000**
19 d.1.3	**KNR-W 2-02 0803-03**	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach		m2	
		(2,06 + 2,50 + 2,00 + 0,83 + 2,15 + 1,88) * 2,65	30,263	m2	
			RAZEM		**30,263**
20 d.1.3	**KNR 2-02 2009-02**	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku		m2	
		poz.19	30,263	m2	
			RAZEM		**30,263**
21 d.1.3	**KNR 2-02 1505-03**	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem		m2	
		poz.19	30,263	m2	
			RAZEM		**30,263**
22 d.1.3	**KNR-W 2-02 1111-01**	Posadzki z płytek na zaprawie klejowej układane metodą regularną		m2	
		1,55 * 1,61	2,496	m2	
			RAZEM		**2,496**
23 d.1.3	**KNR-W 2-02 1207-01**	Balustrady schodowe - stal nierdzewna		m	
		2,16 + 2,44 + 1,00 + 1,82 + 2,20 + 1,87 + 0,63 + 0,20 + 1,82 + 2,44	16,580	m	
			RAZEM		**16,580**
1.4		**Roboty montażowe**			
24 d.1.4	**kalk. własna**	Dostawa i montaż windy dla osób niepełnosprawnych		kpl.	
		1	1,000	kpl.	
			RAZEM		**1,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt